

## Assembléia aprova ações e diretrizes definidas pela Diretoria da Aslemg após venda do Buritis

Depois da venda dos terrenos do Buritis, a principal medida tomada pela Aslemg foi marcar uma assembléia extraordinária para ouvir seus associados, realizada no dia 11 de julho, às 16 horas. Na reunião, os associados aprovaram, após ampla discussão, as ações preliminares e as diretrizes adotadas pela Diretoria para aplicação dos recursos obtidos com a venda.

Na ocasião, o presidente Sebastião Aleixo, o Tião, informou a destinação de todos os recursos obtidos com a venda do Buritis (R\$6,01 milhões, líquidos, pagos pela empresa compradora, Construtora Camargo Corrêa):

- R\$ 1,202 milhão, valor dos 20% de sinal, recebido no dia 20 de junho, foram imediatamente aplicados no Banco Itaú, aproveitando-se a isenção da CPMF e a boa taxa oferecidas;

- Os 80% restantes – R\$ 4,808 milhões –, pagos no dia 25 de junho, tiveram a seguinte destinação:

- R\$ 2 milhões, aplicados na Caixa Econômica Federal;

- Outros R\$ 2 milhões, no Banco do Brasil;

- R\$ 287.956,57, aplicados na Cofal;

- R\$ 83.643,59, para quitação do ITBI da Escola do Legislativo;

- e R\$ 436.399,84, para quitar despesas contraídas (empréstimos na Cofal no valor de R\$ 349.554,66; e R\$

86.845,18 na conta corrente da Aslemg, como capital de giro).

**Empréstimos** – De acordo com Tião, que presidiu a reunião, as despesas que levaram a Aslemg a recorrer aos empréstimos da Cofal resultam de: pagamento de parcelamento dos IPTUs dos lotes do Buritis de 2004 e 2005; pagamento de indenizações trabalhistas decorrentes de demissões de funcionários; incorporação ao salários dos funcionários, em janeiro de 2007, do índice de 9,55% relativo à convenção coletiva de trabalho de 2002, não concedido na época, bem como início do pagamento do valor retroativo àqueles que já trabalhavam na Associação; despesas com a realização da Festa de Natal e dos Jogos de Integração; e execução de obras emergenciais e de reestruturação na cantina e reposição imediata de equipamentos. **Veja as planilhas nas próximas páginas**

Tião explicou que, para cumprir todos esses compromissos, foi necessário recorrer aos empréstimos da Cofal. Como esse financiamento foi quitado antecipadamente, no dia 28 de junho, a Associação obteve uma redução no valor da dívida. Respondendo a questionamentos de associados presentes, outros membros da Diretoria justificaram a quitação antecipada do débito argumentando que ela representou um benefício para a Associação: em vez de ficar recebendo juros da ordem de 1% ao mês pela aplicação e pagando empréstimos com juros de 2% ao mês, a

opção adotada foi a de quitar a dívida, com desconto, livrando a Aslemg desse encargo. Sobre os recursos que ficaram na conta corrente, o presidente destacou que o objetivo foi oferecer maior facilidade, agilidade e redução de preços para a Aslemg, sobretudo na aquisição de gêneros alimentícios.

Os valores do capital de giro – R\$86.845,18 –, somados aos pagos para quitar os empréstimos junto à Cofal, de R\$349.554,66, totalizaram R\$ 436.399,84. Esse total equivale às despesas que a Aslemg teve, desde 1998, com o pagamento dos débitos tributários dos lotes do Buritis. **Continua na página 2**



Após discussão aberta, associados aprovam diretrizes traçadas pela Aslemg

## Assembléia extraordinária

## Comissão vai avaliar opções para uso dos recursos obtidos com a venda

Também na assembléia extraordinária do dia 11 de julho, foram apresentadas pelo presidente Tião as diretrizes para as próximas ações envolvendo a utilização dos recursos obtidos com a venda dos lotes do Buritis: manutenção dos valores aplicados nos bancos já definidos; formação de comissão, composta

por dois membros da Diretoria, dois do Conselho Fiscal e três associados, com o objetivo de analisar opções de mercado para utilização dos recursos; recebimento de sugestões dos associados e análise de sua viabilidade pela comissão; marcação de assembléia-geral, como prevê o Estatuto, para homologação dos

parâmetros de utilização dos recursos; publicação mensal, no Jornal da Aslemg, a partir de agosto, da movimentação financeira da Associação, e divulgação, à disposição dos associados na Aslemg, do demonstrativo e extratos das aplicações dos recursos oriundos da venda dos terrenos.

## Prestação de contas

## Associação presta outros esclarecimentos

Em nome da transparência, idoneidade e seriedade com que esta Diretoria vem conduzindo a administração da Aslemg, nesta edição do jornal, abre mão do Editorial, com o objetivo de oferecer maior espaço para a prestação de contas da entidade.

Mais do que a opinião da Aslemg, importa fundamentalmente neste momento prestar todos os esclarecimentos necessários aos associados quanto aos diversos aspectos envolvendo a venda dos terrenos do Buritis: destinação dos recursos, antecedentes,

detalhamento de gastos da Associação com obras e investimentos, entre outros. Seguem abaixo perguntas e respostas sobre esses temas:

### 1 – Em relação ao empréstimo de curto prazo, porque ele foi necessário e quais as suas condições?

A expectativa inicial era de que o leilão acontecesse em maio, mas, a empresa leiloeira pediu um prazo maior para promover a publicidade do evento. Por isso, o leilão foi adiado para o mês de junho. Assim, a programação financeira teve de ser

alterada, com incidência de pagamento dos IPTU's ainda no mês de maio. Tornou-se necessário, então, o empréstimo, para fazer face às despesas do início do mês de junho. Suas condições foram as seguintes:

- Data do empréstimo: 31/5/07
- Valor: R\$ 50 mil
- Juros cobrados: 2,5% ao mês
- Valor da parcela: R\$ 51.173,16
- Número de parcelas: uma
- Valor da quitação: R\$ 51.173,16

Continua na página 3

## Expediente

O jornal da Aslemg é uma publicação da Associação dos Servidores do Legislativo do Estado de Minas Gerais  
Rua Dias Adorno, 300 – Santo Agostinho  
CEP: 30190-100 – Belo Horizonte (MG)  
Telefones: (31) 3337-7788 e 2108-7900

## Diretoria (2006-2009)

**Presidente:** Sebastião Aleixo de Souza Filho  
**Vice-Presidente:** Angélica Saab

## Diretorias

**Administrativa:** Miriam Pimentel Vieira Araújo

**Financeira:** Mauro Lúcio de Paula

**Comunicação Social:** Carlos José de Campos Máximo

**Subdiretoria de Eventos:** Mauro Lúcio de Paula

**Esportes:** Antônio Pinto da Silva

## Conselho Fiscal

**Presidente:** Pedro Chagas Lucca

**Vice-Presidente:** Dagmar de Oliveira Braga

## Membros efetivos

Valdir Israel da Silva

Sueli Teixeira Gomes

Neide Maria de Souza

Sérgio Ricardo de Paula

Grazyella Pereira Cavalcanti

## Membros suplentes

Walderez Simões Abreu

José Maria Carneiro

Cláudio Ferreira Rocha

Maria de Fátima Lanna Trivelato

Paulo César Quintal Scofield Soriano

## Jornal Aslemg

**Jornalista responsável:** Carlos José de Campos Máximo – Mtb 5115

**Redação e edição:** Carlos José de Campos Máximo

**Diagramação e arte:** Mauro Lúcio de Paula

**Fotografia:** Marcelo Metzker

**Impressão:** Fumarç

**Tiragem:** 2.000 exemplares

Visite o site da entidade:

[www.aslemg.org.br](http://www.aslemg.org.br)

50% OFF  
POIZON

Últimos dias!

R: Ouro Preto 1452 Sto. Agostinho 3292 9037 [www.poizon.com.br](http://www.poizon.com.br)

## Aslemg detalha empréstimos, obras e investimentos

Dando seqüência aos esclarecimentos, a Aslemg explica as razões dos empréstimos tomados para fazer frentes aos compromissos assumidos com gastos em obras emergenciais e investimentos.

### 2 – E o empréstimo a longo prazo? por que ele foi necessário e quais as suas condições?

Inicialmente, o valor desse empréstimo era menor e destinava-se a: compensação do prejuízo verificado no ano de 2006 e pagamento de despesas de final de ano, sobretudo de 13º salário. Entretanto, com a necessidade de obras emergenciais e, posteriormente, de reestruturação da cantina, optou-se pela obtenção de novo empréstimo, que já incorporava a quitação do empréstimo inicial. Suas condições foram as seguintes:

- Data do empréstimo: 4/12/06
- Valor: R\$ 331 mil (incluindo a quitação do primeiro empréstimo, no valor de R\$ 190.435,74)
- Juros cobrados: 2,5% ao mês
- Valor da parcela: R\$ 14.384,47
- Número de parcelas: 35
- Parcelas pagas: seis
- Valor de quitação: R\$ 298.381,50

### 3 – Quais os ganhos da Aslemg com essas quitadas?

No empréstimo de curto prazo, o ganho da Aslemg foi quanto à maior regularização de suas finanças já para o final de junho e início de julho. No empréstimo de longo prazo, foram dois ganhos: um imediato, com o não dispêndio mensal de R\$ 14.384,47 das prestações e outro, de longo prazo, com a economia de quase R\$120 mil, obtida com a quitação antecipada e conseqüente não pagamento dos juros acumulados no período.

### 4 – Por que se tornaram necessárias obras emergenciais e quais foram?

As obras foram necessárias porque houve alagamento das dependências da Aslemg, no 2º andar, e no corredor de acesso à cozinha e aos banheiros dos fun-

cionários. Se o problema não fosse sanado imediatamente, equipamentos poderiam ser danificados, além da possibilidade de ocorrerem também danos estruturais. Devido à urgência, a Aslemg realizou o serviço, pagou por ele e solicitou à Assembléia Legislativa o ressarcimento das despesas dos serviços que corrigiram problemas estruturais. A solicitação está sendo analisada pela ALMG.

As obras feitas foram as seguintes: montagem de 30 m<sup>2</sup> de laje pré-fabricada, revestimento e impermeabilização no corredor; regularização e azulejamento de aproximadamente 36 m<sup>2</sup> de parede do corredor; colocação de 30 m<sup>2</sup> de gesso no teto do corredor; feitura de espala no tubo de coleta de água pluvial localizado ao fundo, lado direito do corredor; pintura, de 150 m<sup>2</sup>, nas paredes e teto do corredor; reforma dos dois sanitários femininos (banheiro das funcionárias), com mudança de local dos vasos sanitários e rede hidráulica, realocação das divisórias e seus complementos, complemento do piso referente à mudança dos sanitários; acabamento em aproximadamente 13 m<sup>2</sup> de parede para colocação das placas de energia solar; feitura de piso na casa dos reservatórios de água quente (9 m<sup>2</sup>); regularização, reboco e acabamento em 13 pilares em cima da laje do telhado; construção de alvenaria da porta da casa dos reservatórios de água quente; instalação de três suportes de madeira para apoio dos tanques de reservatório de água quente; acabamento nas paredes do peitoril sobre a laje do telhado (60 metros lineares x 30 cm de altura; desmonte e montagem do telhado, com colocação de rufo para eliminar vazamento (limpeza do rufo na área do restaurante); impermeabilização com manta asfáltica e acabamento na área de segmento do telhado do restaurante (20 m<sup>2</sup>); e limpeza geral da obra e remoção do entulho.

Continua na página 4

## Aslemg arca com os IPTUs desde 98

Desde 1998, quando do parcelamento dos terrenos, a Aslemg/ Administração vem arcando com os pagamentos dos débitos tributários do Buritis. Esse fato impediu que houvesse investimentos nas dependências da Aslemg, para propiciar mais conforto aos associados e demais usuários. Esses pagamentos, como se vê na planilha abai-

xo, somam, até maio/07, o valor de R\$ 436.399,84. Para fazer a compensação interna de débitos, é que esse valor permaneceu em conta-corrente da Aslemg.

Somando-se esse valor a R\$ 83.643,59, quantia constante da última guia do ITBI da Escola do Legislativo, para pagamento integral, com desconto, tem-se o total de R\$ 520.043,43.

ANO DE PAGTO.	REFERÊNCIA	VALOR (R\$)
1998	IPTU/1998	50.008,81
1999	Capina dos lotes	3.700,00
2000	Parcelas do IPTU/1999 e capina dos lotes	17.476,44
2001	Parcelas do IPTU Dívida ativa (1999 e 2000)	26.789,99
2002	Parcelas do IPTU Dívida ativa (1999 a 2001)	56.377,40
2003	Parcelas do IPTU Dívida ativa (2000 a 2002)	43.283,03
2004	Parcelas do IPTU Dívida ativa (2000 a 2003)	41.589,32
2005	Parcelas do IPTU Dívida ativa (2000 a 2003)	30.242,55
2006	Parcelas do IPTU Dívida ativa (2000 a 2005), capina (R\$ 2.000,00) e avaliação técnica (R\$ 3.201,25)	118.563,80
2007 (até maio, mês anterior ao leilão)	Parcelas do IPTU Dívida ativa (2000 a 2005)	48.368,50
<b>TOTAL</b>		<b>436.399,84</b>

Os débitos com que o comprador dos lotes tem de arcar advêm dos parcelamentos ainda em quitação (anos de 2000 a 2005) e dos IPTU's não-pagos (anos de 2006 e 2007, sendo que, no caso do lote 9W, o período vai de 2000 a 2007), conforme discriminado no edital de leilão.

## II Jogos de Integração da Aslemg

**Começa na próxima segunda-feira, dia 13, e vai até o dia 31 de agosto o prazo para inscrição nos II Jogos de Integração da Aslemg.**

**Serão disputadas as seguintes modalidades: Futebol soçaite, sinuca, tênis de mesa, xadrez, damas e truco.**

**Associados e dependentes estão isentos da taxa de inscrição e não-associados pagam R\$ 10 por modalidade da qual participarem.**

## Prestação de contas

## Obras na cantina e investimentos são mostrados

## Gastos com equipamentos

EMPRESA	PRODUTO	VALOR	DATA	Nota fiscal	SITUAÇÃO
TMA Comércio Ltda.	10 microcomputadores para a Administração, cantina e lanchonete (caixas)	15.878,00	20/11/06	82543	Quitado
TMA Comércio Ltda.	10 licenças de uso do programa Windows XP	4.410,00	20/11/06	1968	Quitado
TMA Comércio Ltda.	03 monitores 15" LCD	1.581,21	24/11/06	82694	Quitado
TMA Comércio Ltda.	02 impressoras HP 1020 laserjet	1.040,00	24/11/06	82693	Quitado
TMA Comércio Ltda.	01 drive de disquete - 1.44	17,50	19/12/06	83317	Quitado
TMA Comércio Ltda.	Placas de som e memória e SVGA	525,00	7/5/07	86498	Quitado
Kalunga Com.e Ind.	Norton Antivírus	916,00	20/11/06	373761	Quitado
Kalunga Com.e Ind.	Material de informática	90,33	18/12/06	376805	Quitado
Deltatronic C.R. Ltda.	Material eletrônico	19,00	18/12/06	2055	Quitado
<b>TOTAL</b>		<b>24.477,04</b>			

## Gastos com reforma na Aslemg

EMPRESA	Produto	Valor	DATA	Nota Fiscal	Situação
Ricardo Eletro	Freezer Consul 300 litros	1.440,00	27/4/07	594303	Quitado
Fast Shop Comercial	TV LCD 42"	4.368,00	2/5/07	14094	Quitado
Leroy Merlim	Lavadora de piso	599,90	9/5/07	81468	Quitado
Com.de Louças Imperador	Gabinete de encosto (freezer horizontal sob bancada da lanchonete)	1.785,00	24/4/07	18080	Quitado
Com. de Máq. Imperador	Fogão industrial - 8 bocas	1.549,00	24/4/07	392	Quitado
Floresta Rezende Ind.e Com.	Balcão expositor da lanchonete	20.996,00	8/6/07	2250	Quitado
EvapCooler do Brasil Ltda.	Climatizadores de ar	21.384,00	8/5/07	527	Quitado
SOS dos Aquecedores Ltda.	Aquecedor solar (sistema de boiler)	10.980,00	30/11/06	1711	Quitado
Alubrás Esquad. Metál. Ltda.	Portas alumínio e fechamento de pias	2.800,00	17/4/07	1033	Quitado
João do Nascimento Filho	Recuperação e reforma de 12 mesas e porta central da cantina	1.800,00	15/6/07	Recibo	Quitado
José Carlos Pereira	Serv. de eletricitista na cantina e lanchonete durante reforma	3.360,00	15/6/07, 10/7/07	Recibo	Quitado
Othon de Carvalho e Cia Ltda	Mat. elétrico p/ reforma da cantina e lanchonete adquirido em várias datas	4.353,23	Diversas	Diversas	Quitado
Real Com. Ltda (Varejão das Tintas)	Tinta e outros produtos para pintura	2.936,00	27/4/07	449378	Quitado
	Produtos para pintura	150,00	24/4/07	449140	Quitado
			11/6/07	159758	
Serralheria Sumatra	Colocação de telas nas janelas da cantina	4.050,00	18/6/07	93	Quitado
Marsife Ltda	Desmontagem e remontagem do sistema de exaustão; instalação de fritadeiras e frigideira	2.270,00	12/4/07	1022	Quitado
Floresta Rezende Ind. e Com.	Balcão dos caixas	6.570,00	19/6/07	N.F. na entrega	Quitado 50% restante na entrega
Maria Abadia Lemos	Consultoria em arquitetura	350,00	8/5/07	Recibo	Quitado
Empresa Síntese	Locação de escada	120,00	10/5/07	Recibo	Quitado
Marinho G. Augusto de Azevedo	Cabeamento de vídeo e áudio da TV da Cantina	50,00	10/5/07	Recibo	Quitado
José Carlos Pereira	Serv.de eletricitista na reforma de boiler, laje e banheiros de funcionários	1.215,00	29/1/07	Recibo	Quitado
Vanderlei de Souza	Instalação de componentes multimídia	70,00	14/5/07	Recibo	Quitado
Ivan Parreiras da Silva e Adilson Cardozo Silva (*)	Obras emergenciais do final de 2006	13.000,00	30/11/06	Contrato	Quitado
Ivan Parreiras da Silva e Adilson Cardozo Silva (**)	Serviços de reforma, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, ref. obra da cantina, lanchonete e banheiros (2º piso)	52.000,00	30/3/07	Contrato	Em pagto.
Funcionários da Aslemg	Serviços de reforma, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, ref. obra da cantina, lanchonete e banheiros (2º piso)	1.200,00	Diversas	Recibos	Quitado
Funcionários da Aslemg e operários da obra	Refeições durante a obra (finais de semana e feriados)	1.003,90	Diversas	Cupons fisc	Quitado
<b>TOTAL</b>		<b>160.400,03</b>			

**Observações:** (\*) Por serem obras emergenciais, a Aslemg contratou os serviços e pagou. Como são também obras estruturais, pediu reembolso à ALMG. O reembolso é de R\$ 15 mil, pois além dos vrs. pagos a Ivan e Adilson, houve gastos da Aslemg.

(\*\*) Obras feitas à noite, nos dias de semana; e de dia, em fins-de-semana e feriados.

## Agenda do Espaço de Exposições

## • 6 a 10 de agosto

Heloísa Sávia  
Cama e mesa

## • 13 a 17 de agosto

Produção Independente  
Roupas femininas e masculinas e tamanhos especiais

## Demonstrativo de

## Resultado – jan a mai/07

## Receitas

Administração .....	333.423,41
Buritis .....	14.793,00
Financeiras .....	2.525,45
Cantina .....	229.877,91
Lanchonete .....	168.957,59
vídeo clube .....	66.034,37
Financeiras vídeo .....	282,70
ALMG .....	97.150,60
Recuper.despesas .....	260,20
<b>Total de receitas .....</b>	<b>913.305,23</b>

## Despesas

Administração .....	(303.607,41)
Pessoal .....	(142.003,93)
Administrativas .....	(117.667,88)
Financeiras .....	(43.935,60)
Cantina .....	(226.813,80)
Pessoal .....	(65.667,81)
Desp.diretas .....	(161.145,99)
Lanchonete .....	(169.089,72)
Pessoal .....	(47.196,75)
Operacionais .....	(121.892,97)
Festas e eventos .....	(2.551,97)
Festas e eventos .....	(2.551,97)
Despesas Buritis .....	(51.777,63)
Pessoal .....	(11.240,00)
Operacionais .....	(40.537,63)
ALMG .....	(99.854,66)
Pessoal-adm .....	(99.854,66)
Vídeo-clube .....	(35.781,59)
Administrativas .....	(8.655,85)
Pessoal .....	(26.799,22)
Financeiras .....	(326,52)
<b>Total de despesas .....</b>	<b>(889.476,78)</b>

**Resultado do período: ..... 23.828,45**