Jornal da Aslemg
ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DO LEGISLATIVO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Ano IX – número 110 – junho/2007

Impresso Especial 9912163689 - DR/MG CORREIOS
DEVOUÇÃO GARANTIDA CORREIOS
ENVELOP FECHADO PODE SER ABERTO PELA ECT

Edital de leilão define preço mínimo de venda dos imóveis do Buritis

Conforme já foi divulgado na edição anterior deste jornal, a Aslemg vai realizar, no dia 20 de junho deste ano, as 16 horas, na cantina da Aslemg, o leilão dos terrenos do Buritis. Em nome da transparência nesse processo, a Diretoria está encaminhando para a residência de cada associado, ativo ou inativo, cópia do Edital do Leilão, completo, sendo que ele também está disponível no site da entidade: **www.aslemg.org.br.**

Além disso, nesta edição do Jornal da Aslemg, trazemos para os associados um resumo do edital, com os principais pontos que norteiam o leilão e a venda dos imóveis. Como em todos os eventos dessa modalidade de licitação pública, o leilão será intermediado por um Leiloeiro Oficial, neste caso, uma Leiloeira, Viviane Garzon Corrêa ou seu preposto, Rodrigo Garzon Corrêa, , da empresa VR Leilões, registrados na Jucemg sob o nº 387.

Preço mínimo – Como define o edital para o leilão, os terrenos serão vendidos àquele que oferecer maior lance (denominado comprador), desde que observado o valor mínimo de venda, estabelecido em R$3.350.000,00 (três milhões, trezentos e cinqüenta mil reais), sob as diversas condições descritas no documento, entre elas:

• O imóvel integrante do leilão é composto dos seguintes lotes do Bairro Havaí/BH e suas benfeitorias: lote 1, da quadra 94, com 10.321,75 m²; lote 2, da quadra 94, com 15.785,65 m²; lotes 1 a 4, da quadra 92, com 2.431,80 m², e o ginásio poliesportivo neles edificado, com 1.905 m² de área construída; lote 5, da quadra 92, com 662,49 m²; lote 6, da quadra 92, com 945,90 m²; lote 7, da quadra 92, com 885,41 m²; lote 8, da quadra 92, com 974,75 m²; lote 9, da quadra 92, com 4.035 m², classificado como de preservação permanente.

• A Aslemg declara existirem as seguintes pendências em relação ao imóvel: hipoteca em relação ao lote 1, da quadra 94, em favor da PBH, derivada do acordo firmado entre Aslemg e PBH, em 1998, quando da aprovação do parcelamento do terreno; necessidade de execução de obras de infra-estrutura, derivada desse mesmo acordo; execução necessária para cancelamento dessa hipoteca; não-regularização do ginásio poliesportivo, à vista de embargo interposto pela PBH, à época de sua construção; colocação do lote 9, da quadra 92, em penhora pelo não-pagamento dos IPTU's do próprio lote. (penhora reversível, à vista de não ter sido ainda efetivada); débitos de IPTU's de todos os lotes, referentes aos anos de 2000 a 2005 (parcelamentos feitos e em pagamento) e de 2006 a 2007 (sem qualquer pagamento), com total estimado em R$ 546.189,65, conforme planilha de abril/2007 (valores variáveis mês a mês).

Comprador é responsável por pendências no imóvel

Outra condição prevista no Edital no leilão diz respeito à responsabilidade do comprador pelas pendências existentes no imóvel. Veja abaixo em detalhes essa e outras condições da venda:

• O comprador se responsabilizará pela resolução das pendências no imóvel e pelo pagamento dos débitos de IPTUs, sem qualquer diminuição no valor da arrematação, para estes fins. O comprador não poderá alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos imóveis, devendo examiná-los antes do leilão, assim como todos os documentos imobiliários pertinentes e cientificar-se de todas as circunstâncias que os envolvem, não se responsabilizando a Aslemg por quaisquer irregularidades ou condições do imóvel arrematado que possam existir. Em qualquer dessas hipóteses, não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão do contrato.

• A Aslemg não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, Ibama, Incra, cabendo ao comprador cientificar-se previamente da sua existência, obtendo informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

Preço – Fica estipulado em R$3.350.000,00 o valor mínimo para o lance inicial do leilão. A venda engloba toda a área descrita no edital, não podendo serem dados lances parciais. O comprador, proponente vencedor por meio de lance, efetuará o pagamento da seguinte forma: o sinal de 20% do valor da arrematação, no ato da compra; o restante do valor, no dia subseqüente ao leilão, se a opção for pelo boleto bancário; ou em, no máximo, cinco dias úteis, se for outra a forma de pagamento; a comissão do leiloeiro, de forma separada, no ato da arrematação. **(continua na página 3)**

A lateral do ginásio Buritis, que será leiloado no dia 20 de junho

Editorial

Novas ferramentas de comunicação vão aproximar ainda mais Aslemg do associado

Um dos pilares da atuação da atual Diretoria da Aslemg é a Comunicação Social, tanto que existe uma diretoria a qual cabe gerenciar a política de comunicação da entidade. Algumas iniciativas já foram executadas pela área: o Jornal da Aslemg, que antes desta gestão, era uma publicação tímida, com periodicidade esporádica, hoje, é entregue mensalmente a todos os associados. No jornal, são divulgadas todas as informações de interesse dos filiados, visando cumprir o objetivo de dar transparência às decisões e ações da Associação.

É importante destacar também que, mesmo com a periodicidade passando a ser mensal, os custos de confecção baixaram com a adoção de algumas medidas: mudança do papel utilizado; mudança da gráfica que realiza a impressão; economia obtida com o fim do contrato com a empresa que terceirizava a confecção do jornal (o próprio diretor de Comunicação e o subdiretor de Eventos se incumbem disso), postagem do periódico apenas para os aposentados, enquanto os servidores da ativa o recebem no próprio setor da ALMG.

Com essa última ação, o Jornal da Aslemg, além do ganho financeiro com a redução dos valores de postagem, ganhou em penetração. Antes, apenas os associados tinham acesso ao informativo. Hoje, com a entrega nos setores, servidores não associados também têm acesso ao jornal, pois são sempre distribuídos mais exemplares do que o número de associados de cada setor.

Novo *site* – Depois desses importantes passos, a Diretoria de Comunicação Social pretende agora aperfeiçoar ainda mais sua atuação, ampliando as ferramentas de interação com todos os públicos da Aslemg. A primeira mudança se dará no *site* da Associação, já bastante obsoleto e que será totalmente reformulado, tornando-se mais ágil e atualizado. Serão contratados serviços de uma empresa nesse ramo para, em conjunto com a Diretoria, desenvolver um novo projeto para a *homepage*. Esse projeto incorporará um novo leiaute, projeto gráfico, novas ferramentas de uso (como *newsletter*, uso de senhas individuais para acesso a áreas personalizadas, serviços oferecidos via *site* etc).

A primeira mudança se dará no *site* da Associação, já bastante obsoleto e que será totalmente reformulado, tornando-se mais ágil e atualizado

Além da aproximação maior com o associado, a Aslemg quer também estreitar o relacionamento com seu grupo de empresas conveniadas. Na última edição do jornal, foi encaminhada para elas uma correspondência tratando da necessidade de todas se mostrarem mais aos associados e servidores do Legislativo, público notadamente selecionado. Para atingirem essa categoria, os conveniados têm a opção de anunciarem no Jornal da Aslemg, que, a partir de agora, passa a atuar mais agressivamente na captação de anúncios.

E é para dar suporte a todo esse trabalho de atualização constante do *site* e captação de publicidade que será contratado um estagiário de comunicação. A Aslemg irá buscar em faculdades alunos do quinto período em diante interessados em trabalhar na Associação, os quais deverão passar por um teste de conhecimento teórico e prático.

Outra mídia a que os associados e conveniados terão acesso em breve é a televisão de plasma, instalada na cantina da Aslemg. Muitos poderão dizer que a TV já está funcionando. Sim, mas não ainda como uma mídia da Associação, pois para que isso se torne realidade, a Diretoria tem ainda que elaborar um projeto de comunicação para uso do veículo, estabelecendo a programação a ser transmitida, de caráter informativo e publicitário. Feito isso, será necessária a formalização de parcerias com produtoras de vídeo para a feitura de *spots* institucionais e publicitários.

Com essas ações, a Aslemg, seguindo as diretrizes definidas coletivamente pela Diretoria, vai promovendo mudanças com o objetivo de se aproximar cada vez mais do associado, através da melhoria de seus processos de comunicação. Executora dessas medidas, a Diretoria de Comunicação Social tenta facilitar essa interação, buscando otimizar o uso dos meios impressos e eletrônicos atualmente disponíveis e de novas mídias que vão surgindo.

Administrativo

Equipamentos antigos da cantina estão à venda

A exemplo do que aconteceu com os materiais do Ginásio do Buritis, diversos equipamentos da cantina, que deixaram de ter utilidade após a reforma, estarão disponíveis para venda, somente aos associados até dia 15 de junho. Após essa data, também os não-associados poderão comprá-los. Os utensílios disponíveis são:

- Uma coifa
- dutos de exaustão da coifa
- Dois fogões industriais, um de quatro bocas e um de três
- uma chapa de sanduíche
- Três refrigeradores-vitrine horizontais
- e um refrigerador-vitrine vertical.

A venda obedecerá à ordem de inscrição e ao preço mínimo estipulado pela Aslemg, sendo que os interessados devem procurar diretamente por Perla, na cantina.

Expediente

O jornal da Aslemg é uma publicação da Associação dos Servidores do Legislativo do Estado de Minas Gerais
Rua Dias Adorno, 300 – Santo Agostinho
CEP: 30190-100 – Belo Horizonte (MG)
Telefones: (31) 3337-7788 e 2108-7900

Diretoria (2006-2009)

Presidente: Sebastião Aleixo de Souza Filho
Vice-Presidente: Angélica Saab

Diretorias

Administrativa: Míriam Pimentel Vieira Araújo
Financeira: Hélio Ferreira dos Santos
Comunicação Social: Carlos José de Campos Máximo
Subdiretoria de Eventos: Mauro Lúcio de Paula
Esportes: Antônio Pinto da Silva

Conselho Fiscal

Presidente: Pedro Chagas Lucca
Vice-Presidente: Dagmar de Oliveira Braga

Membros efetivos
Valdir Israel da Silva
Sueli Teixeira Gomes
Neide Maria de Souza
Sérgio Ricardo de Paula
Grazyella Pereira Cavalcanti

Membros suplentes
Walderez Simões Abreu
José Maria Carneiro
Cláudio Ferreira Rocha
Maria de Fátima Lanna Trivelato
Paulo César Quintal Scofield Soriano

Jornal Aslemg

Jornalista responsável: Carlos José de Campos Máximo – Mtb 4642/MG
Redação e edição: Carlos José de Campos Máximo
Diagramação e arte: Mauro Lúcio de Paula
Fotografia: Marcelo Metzker
Impressão: Fumarc
Tiragem: 2.000 exemplares

Visite o *site* da entidade: www.aslemg.org.br

Buritis

Se for desfeita venda do Buritis, comprador paga multa

O Edital de leilão dos terrenos do Buritis prevê também multa em caso de desistência da compra. Acompanhe abaixo o que estabelece o documento sobre isso, além de outras questões:

• No caso de não efetivado qualquer pagamento nos prazos estipulados, além de ficar desfeita a venda, pagará o arrematante comprador ao vendedor multa de 20% sobre o valor da arrematação, servindo o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda como título executivo, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, e do Processo Criminal, ficando sujeito, ainda, às demais sanções de ordem judicial cabíveis. No caso da não efetivação dos pagamentos, nos prazos estabelecidos, ou de desistência do comprador, tendo sido pago o sinal, o mesmo não será devolvido a ele, ficando com o vendedor**,** a título de multa, sem prejuízo das demais sanções de ordem judicial.

• Uma vez quitado o preço do imóvel e cumpridas pontualmente todas as obrigações decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, a Aslemg outorgará a escritura definitiva de venda e compra ao comprador, e este se comprometerá a envidar esforços para a lavratura da escritura, bem como registrá-la junto à matrícula do imóvel adquirido.

• Serão de responsabilidade do comprador todas as providências e despesas necessárias à transmissão do domínio sobre o imóvel arrematado, ainda que em nome do vendedor, e todos os encargos para a liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico ou nos documentos imobiliários.

• Ao concorrer na aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizado o conhecimento e a aceitação pelo interessado de todas as condições estipuladas no edital e também, nas minutas dos Instrumentos Particulares de Promessa de Venda e Compra, que estão disponíveis no site da Aslemg: **www.aslemg.org.br**.

• Dentro de 90 dias, contados da outorga da escritura, o comprador deverá apresentar à Aslemg, comprovação do registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente, quando não houver pendência documental a ser apresentado pelo vendedor, sob pena de multa diária de R$ 200,00.

• A Aslemg esclarece ao comprador que os atos que visem demolição, construção ou reforma que impliquem em alteração de áreas, somente poderão ocorrer após a outorga da escritura definitiva. la a profissão de leiloeiro Oficial.

Eventos

Happy Hour Junino será no dia 14 de junho

O mês de junho está chegando! E a Aslemg, como manda a tradição, realiza seus festejos juninos. Entre os Dias de Santo Antônio (13) e São João (24) – os maiores padroeiros das festas desse mês frio e alegre, será realizado na cantina, dia 16, a partir das 18 horas, o Happy Hour Junino.

Comandando a festança, a dupla Nando & Lukas, tocam um repertório eclético, incluindo música sertaneja tradicional, forró, baião e outros ritmos animados e que combinam com essa época do ano.

Para a degustação, será servido o cardápio tradicional dos happys hours e com uma novidade: será montada uma barraquinha de festas juninas, onde serão servidos pratos típicos, como canjica, pipoca, quentão, caldos e todas aquelas guloseimas irresistíveis. Por falar nisso, os associados terão direito a pipoca e quentão grátis.

A Aslemg conta com a animação de todos os associados e associadas para que seja uma grande festa junina, boa "dimais"!

No ano passado, a festa foi em julho

Festa das mães é aprovada por associadas

A festa das mães, uma das maiores no calendário de eventos da Aslemg, este ano, foi ainda melhor. Realizada no dia 10 de maio, a festa foi remodelada, e para melhor, com a participação, não só de mulheres, mas também de homens. A mudança atende a pedidos do público feminino, que se cansou do verdadeiro "Clube da Luluzinha" que se formava por ocasião da festa das mães antes, quando só entravam mulheres.

E as associadas prestigiaram muito a festa, comparecendo em peso, sendo todas premiadas com o bônus de R$10,00 oferecido pela Associação, para ser gasto no evento. A música ambiente ficou por conta de Mike Show, tecladista que tocou ritmos variados e não deixou ninguém ficar parado. O cardápio? Aquele de sempre... que só é tradicional porque é bem aceito. Obrigado e felicidades a todas as mães e mulheres. Ano que vem tem mais!

O novo diretor de Esportes, Toninho, entrega prêmio à associada Cecília

sattva
PILATES
PRATIQUE PILATES
Seu bem-estar em primeiro lugar!
Desconto especial para funcionários da ALMG
Rua Araguari, 1541/401
Santo Agostinho – Fone: (31) 3291-8495

Novos conveniados

Poizon – VCS Comércio Ltda.
Rua Ouro Preto, 1452
Santo Agostinho
Fone: 3292-9037

Vert Olive terapias integradas Ltda
Rua Barão de Macaúbas, 460 – Salas 1907/08
Santo Agostinho
Fone: 3296-3000

Essência da Moda
Rua Diabase, 205 C
Prado
Fone: 3082-4853

Agenda do Espaço de Exposições

4 a 6 de junho:
Rossana D'amics
Produto: chocolate

11 a 15 de junho:
Elisa de Castro
Croché, bordado, chocolates, peças íntimas

Perfil

Aposentada, Dona Nair já sente saudade do trabalho na Aslemg

Funcionária da Aslemg há 24 anos, Nair Sudário Dias é de Ponte Nova (MG), viúva, tem uma filha e um neto, idade...? Isso ela não revela, afinal, como toda mulher, tem suas vaidades.

No dia 16 de maio, Dona Nair já obteve seu direito à aposentadoria, apesar de ainda continuar trabalhando, mas, em breve, vai se desligar da Associação, já com uma ponta de nostalgia: "vou sentir saudades. Foram muitos anos da minha vida que eu passei aqui". Nesse contato diário com os colegas, a diretoria e os associados, ela fez muitas amizades. E recorda, com carinho, das demonstrações de apreço de várias dessas pessoas quando ela adoeceu e se ausentou por uma semana. "Adoeci, fiquei uma semana fora. Muitas pessoas ligaram pra mim. Fico até emocionada."

Pelo vasto tempo que ficou na cantina, Nair Dias pode acompanhar de perto várias mudanças efetuadas no seu local de trabalho e destaca as mais recentes. "o ambiente, os banheiros melhoraram. Estão conseguindo diminuir muito o barulho e o cheiro na cozinha", elogia.

Agora, que vai se desligar da Associação, Dona Nair já faz planos para o futuro. "Tenho uma chácara em Raul Soares e uma casa em Belo Horizonte. Vou ficar um pouco lá e um pouco aqui", planeja ela. Mas não sem antes lembrar da sua "segunda casa": "considero a Aslemg minha casa também; passo mais horas aqui do que no lugar onde eu moro", conclui.

Dona Nair, durante o expediente na cantina da Aslemg

Convênios

Telemig Celular oferece novos planos para associado

A telemig Celular está trabalhando com novos planos de telefonia. Os planos Fácil, Simples e Livre não estão mais sendo comercializados, o que significa que quem quiser aderir ao plano corporativo da empresa junto a Aslemg terá que escolher um dos planos novos. Para quem já está no corporativo não haverá alteração, a não ser que queira migrar de plano, o que acarretará a perda do desconto em assinatura, caso participe desta promoção.

Tabela para novo plano corporativo Telemig Celular-Aslemg:

	FLEX 0	FLEX 50	FLEX 150	FLEX 300	FLEX 600
Valor mensal	R$ 14,40	R$ 12,00	R$ 12,00	R$ 12,00	R$ 12,00
Minutos incluídos	0	50	150	300	600
Franquia de minutos	-	R$ 19,00	R$ 54,00	R$ 102,00	R$ 192,00
Ligações locais	R$ 0,42	R$ 0,38	R$ 0,36	R$ 0,34	R$ 0,32

OBS: *O valor mensal está com desconto de 50% e o vínculo contratual é por dois anos. Utilizando o 14, as ligações para o estado de Minas Gerais terão o valor das ligações locais.*

Tabela para quem já tem plano corporativo e quer migrar para planos novos:

	FLEX 0	FLEX 50	FLEX 150	FLEX 300	FLEX 600
Valor mensal	R$ 28,80	R$ 24,00	R$ 24,00	R$ 24,00	R$ 24,00
Minutos incluídos	0	50	150	300	600
Franquia de minutos	-	R$ 19,00	R$ 54,00	R$ 102,00	R$ 192,00
Ligações locais	R$ 0,42	R$ 0,38	R$ 0,36	R$ 0,34	R$ 0,32

OBS: *Na migração, o vínculo contratual será renovado por mais 12 meses e,se o usuário participa atualmente de promoção em assinatura, perderá o referido desconto*